**Слайд 1**

**Доклад начальника межрегионального отдела строительного надзора   
и надзора за саморегулируемыми организациями на тему:   
«Основные показатели надзорной деятельности межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора   
за саморегулируемыми организациями** **за 6 месяцев 2024 года»**

**Уважаемые коллеги!**

Коротко расскажу о результатах, с которыми мы подошли к завершению   
1 полугодия 2024 года, проинформирую о работе отдела. Что сделано и что предстоит сделать для повышения эффективности и качества контрольно-надзорной деятельности в рамках государственного строительного надзора.

**Слайд 2**

На данном слайде мы видим количество штатных единиц отдела.   
По межрегиональному отделу государственного строительного надзора численность составляет: всего по штату – 21 единица, фактически занятых – 16 единиц.

**Слайд 3**

На следующем слайде представлено количество поднадзорных объектов на территории Костромской области межрегиональному отделу государственного строительного надзора. В 1 полугодии 2023 года – 7 объектов, в 1 полугодии 2024 г. – 7.

Отделом за 6 месяцев 2024 года было выдано 1 заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации:

- «Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области. 3 этап. Участок км 81,6 - 139,3; ГРС Мантурово», расположенный по адресу: Галичский район, Антроповский район, Парфеньевский район Костромской области (застройщик – ООО «Газпром инвест»).

Из наиболее социально-значимых поднадзорных объектов капитального строительства необходимо отметить следующие объекты:

- "Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области".   
 4 этап строительства.

- "Здание Чухломского межмуниципального отдела УМВД России   
по Костромской области, по адресу: Костромская область, Чухломский район,   
г. Чухлома, ул. Липовая, д. 17.

- "Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного университета" по адресу: город Кострома, проспект Речной, 65.

Случаев аварийности на объектах капитального строительства   
и реконструкции за последние 5 лет не зафиксировано.

**Слайд 4**

Далее перейдем к контрольно-надзорным мероприятиям.

На слайде 4 представлены показатели количества проведенных межрегиональным отделом государственного строительного надзора проверок   
в соответствии программой проверок за 1 полугодие 2024 года в сравнении   
с аналогичным периодом 2023 года, а также результативность надзора.   
Стоит отметить, что снижение результативности надзора обусловлено повышением проведением профилактических мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проверки по программе** | 6 мес. 2023 | 6 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 6 | 6 | 0% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество выявленных нарушений** | 6 мес. 2023 | 6 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 85 | 78 | ↓8 % |

**Слайд 5**

Наиболее распространенными нарушениями являются:

- изменение проектных решений при отсутствии откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушение технологии (технологической последовательности при монтаже строительных конструкций);

- недостаточное осуществление строительного контроля со стороны инженерно-технического персонала за соблюдением требований проектной документации;

- производство работ без освидетельствования в установленном порядке скрытых работ с составлением соответствующих актов;

- строительство при отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;

- строительство при отсутствии проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушения требований техники безопасности при производстве работ, а также нарушения при организации строительной площадки.

**Слайд 6**

На следующем слайде представлены показатели результативности надзора и нагрузка на инспектора.

Результативность отдела рассчитывалась исходя из соотношения «количество нарушений на одну проверку», а нагрузка на инспектора получена из соотношения «количество проверок на одного инспектора в месяц»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Результативность** | 6 мес. 2023 | 6 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 14,2 | 13 | ↓7 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нагрузка на инспекторский состав** | 6 мес. 2023 | 6 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 11,9 | 20,7 | ↑35 % |

**Слайд 7**

На следующем слайде представлены, показатели за 6 месяцев 2024 года   
в части административного производства.

Здесь можно отметить рост выписанных предупреждений.   
Это обусловлено использованием ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, согласно которой лица, совершившие административное правонарушение впервые, ограничивались ответственностью в виде предупреждения вместо штрафа, а также использованием положений ст. 4.1.2 КоАП РФ об особенностях назначения административного наказания в виде административного штрафа социально ориентированным некоммерческим организациям и являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам, отнесенным   
к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям.

Также необходимо отметить, что в соответствии с требованиями ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ при уплате административного штрафа не позднее 20 дней   
со дня вынесения настоящего постановления штраф может быть уплачен   
в размере половины суммы наложенного административного штрафа, т.е. 50 %.

Далее перейдем к финансовым показателям:

Отделом также активизирована работа с дебиторской задолженностью посредством взаимодействия со службой судебных приставов и списания штрафов, отмененных либо сниженных судом, безнадежных к взысканию. Организации-должники регулярно информируются Отделами о наличии дебиторской задолженности, направляются информационные письма, осуществляется информирование по телефонной связи.

**Слайд 8**

Итак, за 6 месяцев 2024 года межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями на территории Костромской области

* проведено 20 профилактических мероприятия, таких как: консультирование, информирование об изменениях в законодательстве, профилактический визит.
* выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, как меры профилактического воздействия.